CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN: 24 / 12 / 2023 — 2. No. INFORME: 3 — 3. SEMANA No. 3: 17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023

4. OFICINA: ORIP CAUCASIA — 5. DIRECCION: CAUCASIA - ANTIOQUIA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 2392 DE 2023 — 8. VALOR CONTRATO: $ 620.102.785,48

9. FECHA ACTA INICIO: 16 / 11 / 2023 — 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 — 11. PLAZO: DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días

12. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS — 13. SUSPENSIONES: N/A Meses/días — 14. ADICIONES: N/A

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

16. CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

17. CONTRATO INTEVENTORIA No: 2467 DE 2023 — 19. VALOR CONTRATO: $ 101.514.920,64

20. FECHA ACTA INICIO: 1 / 10 / 2023 — 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 — 22. PLAZO: TRES MESES Meses/días

23. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS — 24. SUSPENSIONES: N/A Meses/días — 25. ADICIONES: N/A

26. INTEVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	Se realiza suministro e instalación de la estryctura metálica y cubierta traslucida sobre ventanas existentes sobre fachada anterior y posterior.Se realizan actividades de detalles de pintura en muros interiores y exteriores, se cambian interruptores eléctricos, se instala tybería de desague de aguasllluvias sobre fachada principal, se organiza suministro de agua potable de reserva en tanque elevado y se realiza adecuación de puntos de internet en oficinas. Se instalan puertas en madera y se realiza aseo general para programar entrega a interventoría, en el día de hoy se terminan de ejecutar las actividades contempladas en el presupuesto.	Las actividades presentan avance de acuerdo a la programacion presentada, se procederá a programar visita para de inspeccion y recibo de obras
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CIELO RASOS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE MUROS	80%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	80%	100%		
IMPERMEABILIZACION	100%	100%		
MAMPOSTERIA	50%	100%		
PINTURAS	80%	100%		
RED ELECTRICA	80%	100%		
RED HIDRAULICA	80%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	100%		
ADICIONALES	50%	100%		
TOTAL	**80,00%**	**100,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

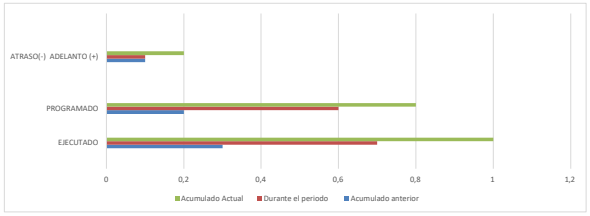
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	30,00%	20,00%	10,00%
Durante el periodo	70,00%	60,00%	10,00%
Acumulado Actual	100,00%	80,00%	20,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	60,00%	80,00%
Valor de la Obra Programada	$ 30.467.210,48	$ 40.622.947,31

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	70,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 35.545.078,90	$ 50.778.684,14

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA

CARGO	CANTIDAD
MAESTRO	1
OFICIALES	2
AYUDANTES	2
RESIDENTE	1

36. EQUIPOS EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD
HERRAMIENTAS MENORES	1
HIDROLAVADORA	1
EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1

37. ESTADO DEL TIEMPO

DIA	ESTADO
LUNES	S
MARTES	S
MIERCOLES	S
JUEVES	S
VIERNES	F
SÁBADO	S
LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

SE PROGRAMARÁ VISITA DE INSPECCION Y RECIBO DE OBRAS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

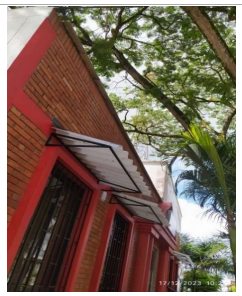
Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	No. INFORME	3	SEMANA No.	17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023

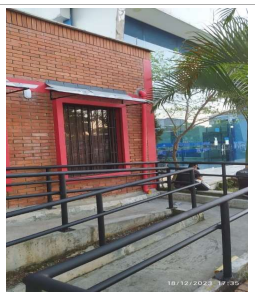
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



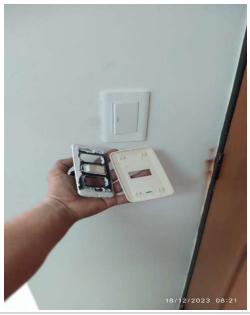
FECHA FOTO:17/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE TEJA TRASLUCIDA SOBRE VENTANAS



FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE BARANDA METALICA



FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE INTERRUPTORES



FECHA FOTO:23/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA



FECHA FOTO:23/12/2023
DESCRIPCIÓN: ASEO Y LIMPIEZA GENERAL

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista